

Caso 8

Stima al 15 giugno del valore di una coltura di pomodoro da industria in Capitanata.

1	Conferimento dell'incarico e quesito di stima	2
2	Criteria e procedimenti di stima.....	2
3	Il conto culturale del pomodoro	2
4	Determinazione del valore della coltura di pomodoro.....	4
5	Indennità per frutti pendenti	4

1. Conferimento dell'incarico e quesito di stima

In data 1 luglio 2004, il sig. Bianchi ha conferito al sottoscritto dott. Brunelli l'incarico di valutare l'indennità per i frutti pendenti presenti in nel fondo Capi di sua proprietà ubicato in contrada Sassi, a seguito della perdita della coltura dovuta ad una deriva di prodotto antiparassitario causata in data 15 giugno 2004 dal sig. Neri, sul fondo confinante. La coltura in atto al momento del danno era costituita da pomodoro da industria per la produzione di pelati e copre una superficie di ha 0,32. Si presentava in buono stato vegetativo e sanitario. La tecnica colturale adottata è quella ordinaria della zona. Il danno ha causato un forte danneggiamento della coltura che risulta totalmente inutilizzabile a fini commerciali. Si ritiene che l'inquinamento dell'area non avrà effetti residui sulle colture negli anni successive.

2. Criteri e procedimenti di stima

L'indennità che il sig. Neri deve corrispondere al sig. Bianchi viene quantificata nel valore di trasformazione della coltura. In tal modo, il sig. Bianchi viene completamente risarcito dei mancati redditi attesi dalla coltura danneggiata.

Il valore di trasformazione è rappresentato dalla differenza fra il valore della presumibile produzione futura e le spese ancora da sostenere dal momento della stima (15.6.2004) fino al momento della raccolta.

3. Il conto colturale del pomodoro

Di seguito si riporta in dettaglio il conto colturale del pomodoro, riferito ad un ettaro di superficie.

Produzioni

Resa: t 90

Prezzo: €t 100

PLV: t 90 x €t 100 = €9000

Costi colturali

Operazioni	Periodo	Macchine			Manodopera			Materie prime					Totale operazione
		Ore macchina	Costo orario macchine (€/ora)	Costo Macchine (€/ha)	Quantità (ore/ha)	Costo Manodopera (€/ora)	Costo Manodopera (€/ha)	Descrizione	Quantità (kg/ha)	Prezzo (€/kg)	Costo x materiale (€/ha)	Costo x operazione (€/ha)	
Aratura	Marzo/Aprile	2	14,24	28,48	2,50	7,5	18,75				0,00		47,23
Frangizollatura	Aprile	2	12,47	24,94	2,50	7,5	18,75				0,00		43,69
Erpicatura	Aprile	1	12,47	12,47	1,25	7,5	9,38				0,00		21,85
Fertilizzazione	Aprile	1	8,41	8,41	1,50	7,5	11,25	Nitrophoska blu	600	0,30	180,00	276,00	295,66
								Nitrato di potassio	400	0,24	96,00		
Fresatura	Aprile	2	9,65	19,29	2,50	7,5	18,75						38,04
Assolcatura	Aprile/Maggio	0,5	9,65	4,82	1,00	7,5	7,50	Fosfato biammonico	200	0,26	52,00	92,00	104,32
								Thimet	20	2,00	40,00		
Sistemazioni impianto irriguo	Aprile/Maggio	2	8,41	16,82	14,00	7,5	105,00						121,82
Trapianto meccanico	Maggio	2	6,88	13,76	4,00	7,5	30,00	Piantine	30000	0,03	840,00	840,00	883,76
Sarchiatura	Maggio	3	9,65	28,94	4,50	7,5	33,75	Nitrato ammonico	300	0,23	69,00	69,00	131,69
Scerbatura manuale	Giugno				39,00	7,5	292,50						292,50
Fertirrigazione	Maggio/Luglio			0,00	3,00	7,5	22,50	NPK (20, 20,2)0	150	1,14	171,00	415,50	438,00
								Nitrato ammonico	200	0,22	44,00		
								Nitrato di calcio	250	0,23	57,50		
								N organico	80	1,00	80,00		
								Fosforo	90	0,70	63,00		
Diserbanti	Aprile/Maggio	2	8,41	16,82	3,00	7,5	22,50	Sencor	1	45,00	45,00	45,00	84,32
Trattamenti antiparassitari	Aprile/agosto	16	8,41	134,53	24,00	7,5	180,00	Cupravit	10	3,50	35,00	310,00	624,53
								Tiovit	10	2,00	20,00		
								Ridomil Gold R.	6	9,50	57,00		
								Erresei bordoux	3	15,00	45,00		
								Confidor	1	65,00	65,00		
								Decis	1	50,00	50,00		
								Torque	1	38,00	38,00		
Irrigazione	Aprile/agosto				2,00	7,5	15,00	Acqua	5000000	0,00012	600,00	600,00	615,00
Raccolta	Agosto/Settembre	12	12,43	149,15	150,00	7,5	1125,00						1274,15
Ritiro impianto irriguo	Ottobre	2	8,41	16,82	10,00	7,5	75,00						91,82
TOTALE				475,24			1985,63				2647,50	2647,50	5108,37

4. Determinazione del valore della coltura di pomodoro

Il costo delle operazioni colturali ancora da sostenere è così determinato:

Operazioni	Periodo	Importo (€ha)
Fertirrigazione (1/2totale)	Maggio/Luglio	219,00
Trattamenti antiparassitari(1/2 totale)	Aprile/agosto	312,26
Irrigazione	Aprile/agosto	307,50
Raccolta	Agosto/Settembre	1274,07
Ritiro impianto irriguo	Ottobre	91,82
TOTALE		2204,65

Il valore di trasformazione è pertanto pari a:

$$\text{€ha } 9000 - \text{€ha } 2205 = \text{€ha } 6795$$

Il valore di trasformazione complessivo al 15 giugno risulta pertanto:

$$\text{€ha } 6795 \times \text{ha } 0,32 = \text{€}2174$$

5. Indennità per frutti pendenti

L'indennità per frutti pendenti al 15 giugno risulta pari a €2174.

Foggia, 3 settembre 2004

In fede

Costi colturali

Operazioni	Periodo	Noleggi (€/ha)	Macchine		Manodopera			Materie prime					Totale operazione	
			Ore macchina	Costo orario macchine (€/ora)	Costo Macchine (€/ha)	Quantità (ore/ha)	Costo Manodope ra (€/ora)	Costo Manodope ra (€/ha)	Descrizion e	Quantità (kg/ha)	Prezzo (€/kg)	Costo x materiale (€/ha)		Costo x operazion e (€/ha)
Aratura	Marzo/Aprile		2	14,24	28,48	2,5	7,5	18,75				0		47,23
Frangizollatura	Aprile		2	12,47	24,94	2,5	7,5	18,75				0		43,69
Erpicatura	Aprile		1	12,47	12,47	1,25	7,5	9,38				0		21,85
Fertilizzazione	Aprile		1	8,408	8,41	1,5	7,5	11,25	Nitrophoska	600	0,3	180	276	295,66
									Nitrato di po	400	0,24	96		
Fresatura	Aprile		2	9,647	19,29	2,5	7,5	18,75						38,04
Assolcatura	Aprile/Maggio		0,5	9,647	4,82	1	7,5	7,50	Fosfato bian	200	0,26	52	92	104,32
									Thimet	20	2	40		
Sistemazioni impianto irriguo	Aprile/Maggio		2	8,408	16,82	14	7,5	105,00						121,82
Trapianto meccanico	Maggio	160	2						Piantine	30000	0,028	840	840	1000,00
Sarchiatura	Maggio		3	9,647	28,94	4,5	7,5	33,75	Nitrato amm	300	0,23	69	69	131,69
Scerbatura manuale	Giugno					39	7,5	292,50						292,50
Fertirrigazione	Maggio/Luglio				0,00	3	7,5	22,50	NPK (20, 20	150	1,14	171	415,5	438,00
									Nitrato amm	200	0,22	44		
									Nitrato di ca	250	0,23	57,5		
									N organico	80	1	80		
									Fosforo	90	0,7	63		
Diserbanti	Aprile/Maggio		2	8,408	16,82	3	7,5	22,50	Sencor	1	45	45	45	84,32
Trattamenti antiparassitari	Aprile/agosto		16	8,408	134,53	24	7,5	180,00	Cupravit	10	3,5	35	310	624,53
									Tiovit	10	2	20		
									Ridomil Gok	6	9,5	57		
									Erresei bord	3	15	45		
									Confidor	1	65	65		
									Decis	1	50	50		
									Torque	1	38	38		
Irrigazione	Aprile/agosto					2	7,5	15,00	Acqua	5000000	0,00012	600	600	615,00
Raccolta	Agosto/Settemb	1800	0		0,00									1800,00
Ritiro impianto irriguo	Ottobre		2	8,408	16,82	10	7,5	75,00						91,82
TOTALE		1960,00			312,33			830,63				2647,50	2647,50	5750,46